

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.10.377.000 + €. 8135,45 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a £. 2048.000 + €. 3441,00, per entrambe le domande di condono di cui prott. 13328 e 13329 del 24/02/1995;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Locale adibito a deposito posto al Piano seminterrato e un appartamento al piano terra, facente parte di un più vasto edificio composto da un Piano seminterrato, piano terra e primo piano", censito in Catasto al **Fg.54 p.IIa n. 3130** sub/3 (p.T), sub/8 (S1), ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, ubicato in Alcamo in Via Per Monte Bonifato, alla Signora: Maltese Rosa, nata ad Alcamo il 18/12/1939, **C.F.:MLT RSO 39T58 A176G** e residente a Sapri (SA) in via Fenosa n.6, proprietaria per l'intero, con le prescrizioni che: "prima del rilascio del certificato di abitabilità vengono verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera di Comitato Interministeriale 04/02/77 e s.m.i."; =====
Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....**03 NOV. 2014**

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Riazza



II DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ISABETTA

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° *122* prog. *122* del **03 NOV. 2014**

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della L.724/94, in data **24/02/95** con Prot. nn. **13328** e **13329**, rispettivamente dai Signori: Maltese Sebastiano, nato in Alcamo (TP), il 25/02/1906, ed ivi residente in Via S.S. Salvatore n.29, **C.F.: MLT SST 06B25 A176G**, e Maltese Vincenza, nata in Alcamo (TP), il 04/10/1938, e residente a Salerno in Via Mattia Farina n. 117, **C.F.: MLT VCN 38R44 A176K**, in qualità di comproprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "appartamento a piano seminterrato, due appartamenti a piano terra e uno a primo piano" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Nicolò Messina, sito in Alcamo in Via Per Monte Bonifato, censito in catasto al **Fg. 54 p.IIa 3130** sub/2(P.T), sub/3(P.T), sub/4 (P.I), sub/5 (pS1) ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente; =====
Vista la successiva richiesta inoltrata, ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001, il 09/12/2013 con prot. n. 62309 per la regolarizzazione delle modifiche interne ed esterne e frazionamento, in n. 3 unità immobiliari, del piano seminterrato (già realizzati), tali da diventare, ogni unità, deposito delle corrispondente civile abitazione, dalle proprietarie delle quote fabbricato de quo, Sig.re Maltese Vincenza, Pierina e Rosa, risultante quindi, censito in catasto al **Fg. 54 p.IIa 3130** sub/9 (p.I) ex sub/4 sub/6 (p.S1) ex sub/5 - sub/2 (p.T in corso di costruzione)

sub/7 (p. S1) ex sub/5- sub/3 (p.T) sub/8(p.S1) ex sub/5, confinante: a Nord e a Sud con Via per Monte Bonifato, ad Est con proprietà Fazio, e ad Ovest con proprietà eredi Galati Maria e Galati Sebastiano; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'art.9 della L.R. n. 34 del 18/05/96; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere *favorevole* per l'intero piano seminterrato e terra espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. n. 40 del 25/02/1997**; =====

Visto il parere *favorevole*, per l'intero piano primo, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 44 del 25/02/1997 con la seguente indicazione : "*favorevole a condizione che, prima del rilascio del certificato di abitabilità , venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera di Comitato Interministeriale 04/02/1997*;" =====

Vista la Dichiarazione del 06/12/2013, ai sensi dell'art.96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, relativa al (P.S1) oggi deposito , a seguito dell' art. 37 D.P.R. 380/01 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Coppola Giuseppe; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/07/1997; =====

Visto il N.O., rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con Prot. n. 3144 del 26/03/1997, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **02/11/2004** che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **02/11/2004**, con verbali nn. **482-483**, come riportato nel dispositivo; =====

Viste le richieste di autorizzazione allo scarico del 09/01/1997; =====

Visto per l'istanza di cui all'art. 37 D.P.R. 380/01 del 09/12/2013 Prot. n.62309 il parere favorevole espresso dall'istruttore Tecnico Arch. Roberto Di Simone relativa alle modifiche interne ed esterne e frazionamento con applicazione della sanzione pecuniaria di €.516,00 ; =

Visto l'atto di Donazione –Divisione parziale n.217343 di Rep. del 11/08/1997, rogato ad Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 29/08/1997 al n.2543.=====

Visto l'atto di Precisazione n. 12039 di Rep. del 27/04/2009 rogato, ad Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 28/04/2009 al n. 2916; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 10/09/2014 dalla Sig.ra, Maltese Rosa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0053 del 13/02/2014 di €. 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Viste le attestazioni di versamento n. 0040 del 23/11/2013 di €. 258,00 + €. 258,00 n. 005 del 13/02/2014, quale sanzione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001; =====